|  |
| --- |
| **Liebe Heimbenutzer**  Bitte lest die Heimordnung aufmerksam durch, da diese sämtliche Nutzungsbedingungen des Mietobjektes verbindlich regelt und Bestandteil dieses Vertrages ist.  Der Mieter anerkennt mit der Vertragsunterzeichnung die Heimordnung in vollem Umfang.  Schäden aller Art, welche aus Missachtung der Heimordnung entstehen, gehen vollumfänglich zu Lasten des Mieters.  Der Vermieter lehnt jegliche Haftung für Schäden aller Art ab, welche aus dem Mietverhältnis hervorgehen.  Uns als Besitzer des Pfadiheim Landshut ist folgendes wichtig:    - Vermeidet Littering jeglicher Art und überall.  - Tragt bitte Sorge zum Heim und dessen Einrichtung.  - Parkiert die Autos auf dem Parkplatz der Saalanlage Bätterkinden.  - Beachtet, dass ab 22.00 Uhr Nachtruhe herrscht und vermeidet unnötigen  Lärm.  Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt im „Pfadiheim Landshut. “ |

Bitte ein Exemplar des Vertrages vollständig ausgefüllt retournieren an:

Marcel Hess

Käsereiweg 12

4573 Lohn-Ammannsegg

oder haesu64@bluewin.ch

Ort: Datum:

Der Mieter: Der Vermieter:



**…………………………..………..**

****Pfadfinderabteilung Landshut

3315 Bätterkinden

**MIETVERTRAG**

**für das Heim der Pfadi Landshut**

|  |
| --- |
| **Vermieter: *Pfadfinderabteilung LANDSHUT, 3315 Bätterkinden***  **Mieter (Organisation):**  Name  Vorname  Strasse  PLZ/Ort  Handy       Tel. Fest.  Mail-Adresse  Geb. Datum |

|  |
| --- |
| **Bitte beachte folgendes vor dem Mietantritt:**  - Dier Matratzen müssen mit Fixleintüchern bezogen werden, es dürfen eigene  mitgebracht werden. Leintücher können für Fr. 5.- pro Stück gemietet  werden.  - Aus hygienischen Gründen werden keine Kissen abgegeben. Es dürfen  eigene mitgebracht werden.  - Wir bitten die Mieter, den Abfall zu trennen. Glas, Pet, Blech etc. muss durch  die Mieter entsorgt werden. Der Hausmüll kann gegen Gebühr im  Heim-Container entsorgt werden.  - Es dürfen keine Lebensmittel im Heim zurückgelassen werden. |
| **Bitte den Vertrag innerhalb von 14 Tagen unterschrieben retournieren.**  **Mietkosten**  **Miete** Fr. 11.- pro Person/ pro Nacht, mind. Fr. 220.- pro Nacht  Fr. 250.- FR/SA, SA/SO für private Anlässe  Fr. 200.- FR/SA, SA/SO für Kurse/Schulungen Pfadi  Strom: Fr. 0.30 pro Kilowattstunde  Fixleintücher: Fr. 5.- pro Stück  Abfall: Pauschal Fr. 5.- pro Nacht oder  Entsorgung durch Mieter/In  Brennholz: Fr. 5.- pro Harass  **Zahlungsbedingungen**  Bei einer Mietdauer von drei und mehr Nächten ist eine Anzahlung in der  Höhe von Fr. 250.- zu leisten, zahlbar bis spätestens 30 Tage nach Erhalt  des Vertrages.  **Rücktrittsbedingungen**  Der Vertrag kann bis 30 Tage vor Mietbeginn annulliert werden, eine allfällige Anzahlung wird nicht rückerstattet.  Bei Annullationen zu einem späteren Zeitpunkt sind 50% der Miete, basierend auf der Pauschale von Fr. 220.- pro Nacht geschuldet.  **Der Mietvertrag tritt in Kraft**  Wenn die unterzeichnende Person während der Mietdauer grundsätzlich anwesend ist und die **Volljährigkeit** erreicht hat.  Wenn der/die Unterzeichnende **Volljährig** ist. Das Heim wird nicht an Minderjährige vermietet.  Sobald der unterzeichnete Vertrag im Besitz des Vermieters und die Anzahlung bei demselben eingegangen ist, sofern geschuldet. |
| Der Vermieter überlässt dem obengenannten Mieter sämtliche Räumlichkeiten des Mietobjektes, ausgenommen die abgeschlossenen Materiallager.  **Einschränkung**  **An Samstagen, an denen die Pfadfinderabteilung Landshut Aktivitäten**  **durchführt, stehen die Räumlichkeiten dem Mieter von**  **13.00 Uhr bis 17.00 Uhr nicht zur Verfügung.**  Das Mietverhältnis beginnt am:       ca      Uhr  und endet am:       ca      Uhr  Die Übernahme und Übergabe des Heimes sind mit dem Vermieter via Mail heimverwaltung@pfadilandshut.ch zu vereinbaren. |

|  |
| --- |
| **Zweck der Miete (vom Mieter auszufüllen)** |

